

**Отчет по  
текущему ремонту жилищного фонда ООО "СП ЖЭК"  
в 2015 году.**

№ п/п	Адрес проведения работ	Наименование работ	Ед. изм.	Запланировано на год		Выполнено	
				кол-во	руб.	фактически за год	
						кол-во	руб.
1	2	3	4	5	6	31	32
1.	ул. Птицеградская, д.1	Ремонт подъездов	шт.	3	450 000,00	3	549 142,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	15	9 000,00	22	22 000,00
		Техническое обследование газопровода	дом	1	10 000,00	1	10 000,00
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	4	32 000,00	1	32 000,00
		Установка приборов отопления в подъезде	шт.	1	8 000,00	1	8 000,00
		<b>Итого:</b>				<b>509 000,00</b>	
2.	ул. Птицеградская, д.4	Гидрохимическая промывка ВВП-12	сек.	3	47 000,00	3	43 493,88
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт	20	12 000,00	3	3 000,00
		Ремонт подъездов	шт.	2	200 000,00	1	166 396,53
		Установка металлических дверей в подвале	шт.			2	18 008,85
		Частичная замена труб ГВС, СО, канализации	м/п	2	2 000,00	2	2 000,00
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	5 000,00	1	8 000,00
<b>Итого:</b>				<b>266 000,00</b>		<b>240 899,26</b>	
3.	ул. Птицеградская, д.6	Гидрохимическая промывка ВВП-12	сек.	2	35 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	10	6 000,00	10	10 000,00
		Покраска газовых труб	м\п	148	10 000,00		
		Частичный ремонт кровли	м2	50	45 000,00	215	78 418,40
		Замена вводов на приборах отопления	шт.	10	10 000,00		
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	5 000,00	1	11 000,00
Ремонт отмостки	м2	60	50 000,00				
<b>Итого:</b>				<b>161 000,00</b>		<b>99 418,40</b>	
4.	ул. Птицеградская, д.7	Гидрохимическая промывка ВВП-12	сек.	3	47 000,00	3	43 491,72
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт	15	9 000,00	5	5 000,00
		Техническое обследование газопровода			10 000,00		
		Ремонт подъездов	шт.	2	200 000,00	2	395 914,58
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	5 000,00	1	11 000,00
		Установка металлических ограждений	м/п			12	12 079,78
		Частичная замена труб ХВС, ГВС в подвале	м/п	10	10 000,00	10	10 000,00
<b>Итого:</b>				<b>281 000,00</b>		<b>477 486,08</b>	
5.	ул. Птицеградская, д.8а	Частичный ремонт кровли	м2			350	78 820,65
		Частичная замена труб ХВС, канализации	м/п			21	21 000,00
		Замена циркуляционного насоса	шт.			1	35 000,00
		Ремонт подъездов	шт.	4	400 000,00	4	612 085,94
		Ремонт м/п швов	м/п			127	87 374,53
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	10	8 000,00	5	5 000,00
<b>Итого:</b>				<b>408 000,00</b>		<b>839 281,12</b>	
6.	ул. Птицеградская, д.14	Установка металлической двери в подвале	шт			1	7 236,20
		Гидропневматическая промывка СО	дом		50 000,00	1	49 214,78
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	10	6 000,00	5	5 000,00
		Техническое обследование газопровода	дом		9 000,00		
		Частичная замена труб СО, ХВС, ГВС	м/п	70	50 000,00	32	32 000,00

		Замена вводов на приборах отопления	шт.	10	10 000,00		
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	5 000,00	1	11 000,00
		Частичный ремонт кровли	м2			20	7 294,65
	<b>Итого:</b>				<b>130 000,00</b>		<b>111 745,63</b>
7.	ул. Птицградская, д.18	Частичный ремонт кровли	м2	10	10 000,00		
		Техническое обследование газопровода			2 000,00		
		Частичная замена труб ХВС, ГВС в подвале	м/п	15	10 000,00		
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт	1	5 000,00	1	11 000,00
		Гидропневматическая промывка СО	дом			1	8 841,86
		Замена запорной арматуры	шт			4	10 000,00
	<b>Итого:</b>				<b>27 000,00</b>		<b>29 841,86</b>
8.	ул. Птицградская, д.21	Частичный ремонт кровли	м2			270	60 804,50
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек.	5	80 000,00	3	47 418,41
		Ремонт козырьков над входами в подъезды	шт.	4	12 000,00		
		Частичная замена труб на ХВС.СО	м/п			39	41 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	20	12 000,00	9	9 000,00
		Установка автоматического регулятора ГВС	шт.			1	40 000,00
		Техническое обследование газопровода			17 000,00		
		Ревизия и ремонт эл. Узлов	шт.	2	10 000,00	2	22 000,00
		Ремонт подъездов	шт.	3	300 000,00		
		Установка лавочек у подъездов	шт			5	15 750,00
		Замена вводов на приборах отопления	шт	10	10 000,00		
	<b>Итого:</b>				<b>441 000,00</b>		<b>235 972,91</b>
9.	ул. Птицградская, д.21а	Частичный ремонт кровли	м2	50	45 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	10	6 000,00	10	10 000,00
		Частичная замена труб на СО	м\п	15	15 000,00	5	5 000,00
		Техническое обследование газопровода			11 000,00		
		Замена ввода на приборах отопления	шт.	10	10 000,00		
		Устройство ИТП по ГВС			20 000,00		
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	5 000,00	1	11 000,00
		Установка лавочек у подъездов	шт			4	12 600,00
		Гидрохимическая промывка ВВП-12	сек.	2	35 000,00	2	31 656,64
	<b>Итого:</b>				<b>147 000,00</b>		<b>70 256,64</b>
10.	Птицградская, д.22	Техническое обследование газопровода			2 000,00		
		Пневмогидравлическая промывка СО	дом	1	20 000,00	1	8 841,86
		Замена ввода на приборах отопления	шт.	5	5 000,00		
		Реконструкция системы отопления		1	50 000,00	1	62 000,00
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.			1	11 000,00
	<b>Итого:</b>				<b>77 000,00</b>		<b>81 841,86</b>
11.	ул. Маслиева, д.1	Частичная замена труб ХВС.ГВС.СО	м/п			14	15 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	15	9 000,00	6	6 000,00
		Техническое обследование газопровода			10 000,00		
		Ремонт козырьков над входами в подъезды	шт.	4	16 000,00	4	
		Ремонт кирпичной кладки стен	м2	50	70 000,00		

		Устройство металлического ограждения газонов	м/п			104	103 848,15
		Гидрохимическая промывка ВВП-10	сек	3	30 000,00	3	43 338,84
		Установка автоматического регулятора ГВС	шт			1	29 311,94
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	5 000,00	1	11 000,00
	<b>Итого:</b>				<b>140 000,00</b>		<b>208 498,93</b>
12.	ул. Маслиева, д.2	Ремонт входов в подъезды	шт.	2	20 000,00	2	32 000,00
		Устройство металлического ограждения газонов	м/п			44	43 636,12
		Частичная замена труб ХВС	м/п			2	2 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС	шт.			2	2 000,00
	<b>Итого:</b>				<b>20 000,00</b>		<b>79 636,12</b>
13.	ул. Маслиева, д.3	Ремонт подъезда	под.	1	55 000,00	1	58 667,00
		Частичная замена СТА на ГВС	шт.			2	2 000,00
		Гидропневматическая промывка СО	дом			1	7 299,59
	<b>Итого:</b>				<b>55 000,00</b>		<b>67 966,59</b>
14.	ул. Маслиева, д.4	Утепление труб СО на чердаке	м2	5	15 000,00		
		Ремонт полов вподъезде	м/п		5 000,00		
		Частичная замена труб СО	м/п			1	1 000,00
		Гидропневматическая промывка СО	дом			1	7 299,59
	<b>Итого:</b>				<b>15 000,00</b>		<b>8 299,59</b>
15.	ул. Маслиева, д.5	Устройство освещения над входами	шт			2	3 000,00
		Гидропневматическая промывка СО				1	7 299,59
	<b>Итого:</b>						<b>10 299,59</b>
16.	ул. Маслиева, д.7	Устройство металлического ограждения газонов	м/п			68	68 844,02
		Ремонт козырьков над входами в подъезды	шт.	3	18 000,00		
		Восстановление отопления в подъезде	шт.	1	10 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС,СО	шт	5	5 000,00	7	7 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2	132	45 000,00		
		Частичная замена труб СО,ХВС	м/п	10	8 000,00	23	25 000,00
		Ревизия и ремонт эл. Узла	шт.	1	5 000,00	1	11 000,00
		Гидропневматическая промывка СО	дом			1	17 984,93
	<b>Итого:</b>				<b>91 000,00</b>		<b>129 828,95</b>
17.	ул. Маслиева, д.8	Частичный ремонт кровли	м2	50	45 000,00	45	10 134,08
		Техническое обследование газопровода	дом	1	13 000,00		
		Частичная замена труб ХВС,СО и канализации	м/п	15	10 000,00	29	31 000,00
		Ревизия и ремонт эл. Узла	шт.	2	6 000,00	2	20 000,00
		Ремонт подъезда №2	шт.	1	150 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС,СО	шт.			5	5 000,00
		Ремонт отмостки	м2			280	488 211,32
		Устройство тротуара вдоль дома	м/п	45	45 000,00		
	<b>Итого:</b>				<b>269 000,00</b>		<b>554 345,40</b>
18.	ул. Маслиева, д.9	Замена эл.оборудования щитовой	щит			1	25 000,00
		Частичный ремонт кровли	м2	200	50000-00	270	87 804,50
		Ремонт подъездов	шт.	4	350 000,00	1	37 258,00
		Ревизия и ремонт эл. узлов	шт			4	24 000,00
		Частичная замена труб ХВС,СО,ГВС	м/п			9	11 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	20	18 000,00	19	22 000,00
	<b>Итого:</b>				<b>368 000,00</b>		<b>207 062,50</b>
19.	ул. Маслиева, д.11	Частичная замена труб ХВС	м/п	10	5 000,00		
	<b>Итого:</b>				<b>5 000,00</b>		

20.	ул. Маслиева, д.19	Устойство металлического ограждения газонов	м/п			42	43 055,56
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек	2	30 000,00		
		Ревизия и ремонт эл. Узла	шт.	1	5 000,00		
		Частичная замена труб СО	м/п			7	12 000,00
<b>Итого:</b>					<b>35 000,00</b>		<b>55 055,56</b>
21.	ул. Маслиева, д.20	Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	20	12 000,00	23	25 000,00
		Частичная замена труб ХВС, ГВС,СО	м/п	30	25 000,00	23	27 000,00
		Техническое обследование газопровода			16 000,00		
		Устройство ИТП по ГВС			20 000,00		
		Гидрохимическая промывка ВВП-10	сек.	4	45 000,00	4	55 445,44
		Установка металлических ограждений газонов	м/п	10	10 000,00	14	14 048,57
		Установка металлических двери в подвале	шт.			2	19 043,74
		Установка радиаторов отопления в подъезде	шт.			1	7 000,00
		Ревизия и ремонт эл. Узла	шт.	1	5 000,00	1	10 000,00
<b>Итого:</b>					<b>133 000,00</b>		<b>157 537,75</b>
22.	ул. Маслиева, д.27	Ремонт козырька над входом	шт.	1	10 000,00		
		Ремонт полов	м2			10	11 000,00
<b>Итого:</b>					<b>10 000,00</b>		<b>11 000,00</b>
23.	ул. Маслиева, д.36	Ремонт кровли	м2	15	7 000,00		
		Частичная замена труб ХВС,СО	м/п	20	15 000,00		
		Ремонт полов	м2			12	15 000,00
<b>Итого:</b>					<b>22 000,00</b>		<b>15 000,00</b>
24.	д. Тураково д. 3	Частичная замена труб ХВС в подвале	м/п	20	15 000,00	5	6 000,00
		Ремонт кровли	м2	10	7 000,00	41	28 868,02
		Ремонт и покраска цоколя	м2			95	135 707,85
<b>Итого:</b>					<b>22 000,00</b>		<b>170 575,87</b>
	д. Тураково д. 5	Частичная замена труб ХВС в подвале	м/п	25	20 000,00	28	30 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС	шт.			8	8 000,00
		Ремонт и покраска цоколя	м2			79	86 778,18
<b>Итого:</b>					<b>20 000,00</b>		<b>124 778,18</b>
25.	д. Тураково д. 11а	Частичная замена труб СО в подвале	м/п	10	10 000,00		
<b>Итого:</b>					<b>10 000,00</b>		
26.	д.Тураково, д.110	Ремонт подъезда	шт.	1	50 000,00	1	55 478,16
		Реконструкция канализационной системы (совместно с МУП Водоканал)	шт.	2	20 000,00		
		Частичный ремонт кровли	м2			23	16 792,73
		Ремонт и покраска цоколя	м2			32	7 022,59
<b>Итого:</b>					<b>70 000,00</b>		<b>79 293,48</b>
27.	д. Тураково д. 111	Реконструкция канализационной системы (совместно с МУП Водоканал)	шт.	2	20 000,00		
		Ремонт кровли	м2	10	10 000,00	23	16 792,73
		Ремонт подъездов	шт.	2	100 000,00	2	110 956,33
		Ремонт и покраска цоколя	м2			40	8 890,66
<b>Итого:</b>					<b>130 000,00</b>		<b>136 639,72</b>
28.	ул.Птицеградская д.1а	Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1	5 000,00	1	8 000,00
		Ремонт подъездов	шт.	3	350 000,00		
		Ремонт м/п швов	м/п	100	70 000,00	180	123 837,92
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек			4	59 438,92
		Частичный ремонт кровли	м2			360	81 072,67
		Частичная замена труб ХВС,СО,канализации	м/п			10	15 000,00
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.			9	9 000,00

	<b>Итого:</b>				<b>425 000,00</b>		<b>296 349,51</b>
29.	Глинково д.73	Частичный ремонт кровли	м2			160	52 032,30
		Ремонт и покраска цоколя	м2			150	45 000,00
		Ремонт и ревизия эл.узла	шт.			1	15 000,00
		Частичный ремонт фасада	м2			2	3 000,00
	<b>Итого:</b>						<b>115 032,30</b>
30	Глинково д.75	Частичный ремонт кровли	м2			240	78 048,45
		Установка лавочек у подъездов	шт.			2	6 300,00
		Ремонт пола в подъезде	м2			4	3 500,00
		Ремонт и ревизия эл.узла	шт.			2	10 000,00
	<b>Итого:</b>						<b>97 848,45</b>
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>4 840 500,00</b>		<b>5 332 934,25</b>

Ген. Директор ООО "СП ЖЭК"

Боровик В.Н.